

THÔNG BÁO

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2023/DSST ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, Hà Nội; Quyết định số 502/2023/QĐPT ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 307/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Thông báo số 272/TB-THADS.KV3 ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hà Nội đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Hà Nội, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 93, tờ bản đồ số 7, diện tích 212m² (có diện tích đo đạc thực tế 209.3m²) tại địa chỉ: số 350 phố Nam Dư, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội (nay là phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ901493, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00748 QSDĐ/888/Q do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/7/2004, đứng tên ông Trần Đình Hạnh, thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản của người thứ ba để vay vốn Ngân hàng số công chứng 2711.2006 TC, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/8/2006, đăng ký thế chấp ngày 18/8/2006 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội và phụ lục hợp đồng thế chấp tài sản của người thứ ba để vay vốn ngân hàng số công chứng 9370, quyền số 1/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/11/2010.

Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 3 tầng, 1 tum; 01 ngôi nhà 01 tầng, sân, tường, cổng bao quanh (chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 30/01/2026).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hà Nội đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá

tài sản của tổ chức sau: Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Địa chỉ: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hà Nội chọn Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Địa chỉ: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Địa chỉ: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội liên hệ Thi hành án dân sự Hà Nội để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 3 Hà Nội;
- Công ty CP GD và TĐG Phương Đông (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Tuyết Trinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tuyết Trinh